

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору  
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.  
по адресу: ул.8 марта д.57**

Год ввода в эксплуатацию - 1954, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 144,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1165 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт  
жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт  
жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
79164.68	289631.97	227332.02	36433.8	25866.15

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
311888.63	277804.14	34084.49	107.68	254114.69	238743.27	15371.42	136938.62

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	36751.38
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6674.4
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	67645.71
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24416.45
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15629.92
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8617.57
7	Расходы по управлению МКД, руб.	53141.69
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25866.15
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	15371.42
	прочее в т.ч.:	
	промывка системы канализации	10560
	дезинфицирующие средства	11.42
	техническое обследование вентиляционных каналов	4800

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев